



Tienmorgen
Advies B.V.



Samen duurzaam verder

Maatwerk voor
Vastgoed Beheer

Meer informatie op: **tienmorgenadvies.nl**



Uw adviseur in duurzaamheid.



MKB



Grootbedrijf



Architect



Vastgoed
Beheer



Vastgoed
Ontwikkeling



Makelaar



Non-profit



Gemeente



Even voorstellen

*Uw onafhankelijk adviseur
die zich inleeft in uw situatie."*

Een duurzamere bedrijfsvoering die gepaard gaat met structurele kostenbesparing waarbij investeringen zo laag mogelijk zijn. Dat is wat wij samen met u willen bereiken.

Tienmorgen Advies B.V. is een adviesbureau op het gebied van duurzaamheid. Ons dienstenpakket is zeer uitgebreid en wordt aangepast aan uw wensen. Gezamenlijk maken wij voor u een op maat gemaakt plan van aanpak. Het samen op- en aanpakken is uitermate belangrijk om het beste rendement te bereiken. U kent uw organisatie immers beter dan wie dan ook.

Of u nu alleen lagere kosten wilt, het energieverbruik wilt verlagen of energieneutraal wilt ondernemen, wij zijn uw onafhankelijk adviseur die naar u luistert en met u uw ambities waarmaakt.

Met vriendelijke groeten,
Edwin en Lianne Boerman



1. Even voorstellen	03
2. Vastgoed Beheer	04
3. TiMoPlus	06
4. Duurzaam ondernemen	07
5. Duurzaam bouwen of verbouwen	08
6. Duurzaam beleid	09
7. Doelmatig beheer en onderhoud ...	10



Vastgoed Beheer

Natuurlijk wilt u voldoen aan alle wetten en regels zoals het Activiteitenbesluit Milieubeheer, de Informatieplicht energiebesparing of de Energieaudit. Ook de energietransitie en verplichte labelverbetering van kantoren zal vroeg of laat op uw pad komen. Investerings zullen noodzakelijk zijn om uw vastgoed portefeuille te laten voldoen aan alle gestelde eisen.

Deze investeringen moeten echter wel economisch verantwoord zijn. De huurder betaalt uiteindelijk de energierekening.

Wij kunnen u, bij het bepalen van de noodzakelijke investeringen op het gebied van duurzaamheid, begeleiden.

1.
PRAKTISCHE
INVULLING.

2.
BEGELEIDING
ENERGIETRANSITIE.

3.
VOLDOEN AAN
WETGEVING.



*Economisch
verantwoord
energiebeleid."*

Onze diensten voor Vastgoed Beheer:



Duurzaam ondernemen

Doel: Voldoen aan de wetgeving en bepalen van de noodzakelijke investeringen.

- ◆ Monitoring en Bewaking
- ◆ Energiescan (Informatieplicht energiebesparing)
- ◆ Energieonderzoek Activiteitenbesluit Milieubeheer
- ◆ Energieaudit (EED)



Duurzaam bouwen of verbouwen

Doel: Inzicht in en beperken van kosten bij het ontwerp van een energiezuinig gebouw.

- ◆ Onderzoek labelverbetering
- ◆ Ontwerp en begeleiding
- ◆ Begeleiding subsidies
- ◆ Haalbaarheidsstudie duurzame energieopwekking



Doelmatig beheer en onderhoud

Doel: Voorkomen extra energieverbruik en -kosten.

- ◆ Inkoop energie
- ◆ Factuurcontrole
- ◆ Controlemeting cv-installatie
- ◆ Thermografisch onderzoek



Duurzaam beleid

Doel: Structureel duurzaam, lagere kosten en zichtbaar duurzaam voor huurders en leveranciers.

- ◆ CO₂-footprint
- ◆ Begeleiding CO₂-Prestatieladder
- ◆ Begeleiding Green Key
- ◆ Begeleiding MVO-Prestatieladder
- ◆ Begeleiding certificeringen ISO 26000
- ◆ Begeleiding Milieumanagement ISO 14001
- ◆ Begeleiding Energiemanagement ISO 50001
- ◆ Klimaatneutraal ondernemen



TiMoPlus

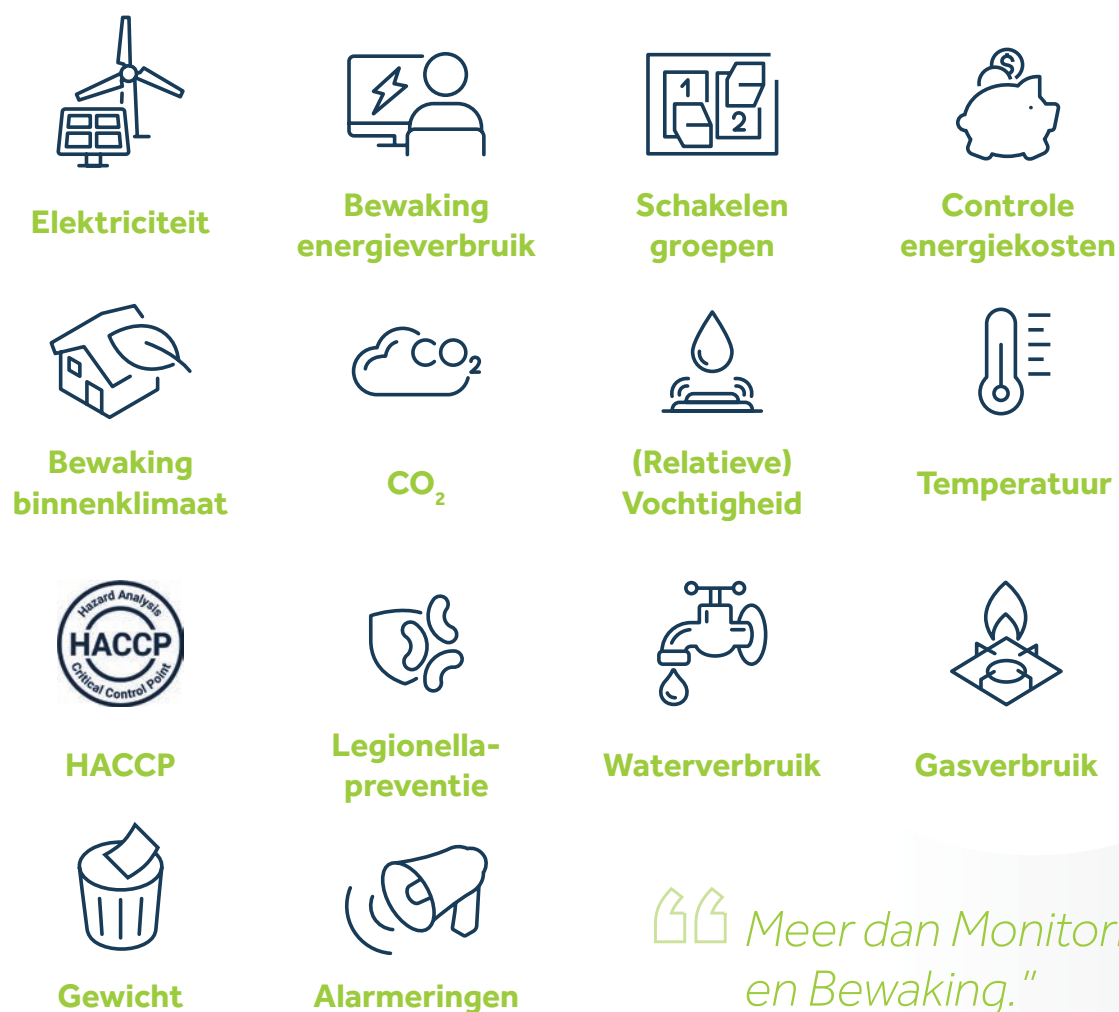
Monitoren - Bewaken - Tellen - Regelen - Schakelen

De energietransitie is in volle gang. Er komt steeds meer wetgeving op het gebied van energiebesparing en CO₂-reductie. Zo is een energiemonitoring- en bewakingssysteem in het Activiteitenbesluit Milieubeheer bij meerdere branches als maatregel opgenomen.

Maar wat te denken van het snel groeiende aandeel duurzame energie. Door deze massale opwekking raakt het elektriciteitsnet steeds verder overbelast. De situatie verslechtert per dag. Op steeds meer plaatsen in Nederland wordt de teruglevering aan banden gelegd. Eindgebruikers zullen meer moeten gaan schakelen om teruglevering te beperken/voorkomen.

TiMoPlus kunt u toepassen als energiemonitoring- en bewakingssysteem. Ook het automatisch (in)schakelen van warmtepompen, laadpalen, accu's/energieopslag en overige energieverbruikers en het terugregelen/uitschakelen van zonnepanelen is mogelijk.

Hiermee is TiMoPlus het (energie)managementsysteem van de toekomst.



De voordelen van TiMoPlus:

- ◆ Real time inzicht in en bewaking van energieverbruik.
- ◆ Geschikt voor aanvullende metingen (temperatuur, CO₂, enzovoort).
- ◆ Geschikt voor afrekening energiekosten bij gebruik als tussenmeter.
- ◆ Onafhankelijk van energieleverancier, netbeheerder en meetbedrijf.
- ◆ Monitort, bewaakt, telt, regelt en schakelt.
- ◆ Modulair opgebouwd en afgestemd op uw wensen.

Duurzaam ondernemen

→ Huidige kosten



→ Begeleiding subsidies energie en milieu

→ Duurzaam ondernemen

↓ Besparing verbruik

- > Energiescan (Informatieplicht energiebesparing)
- > Energieonderzoek Activiteitenbesluit Milieubeheer
- > Energieaudit (EED)

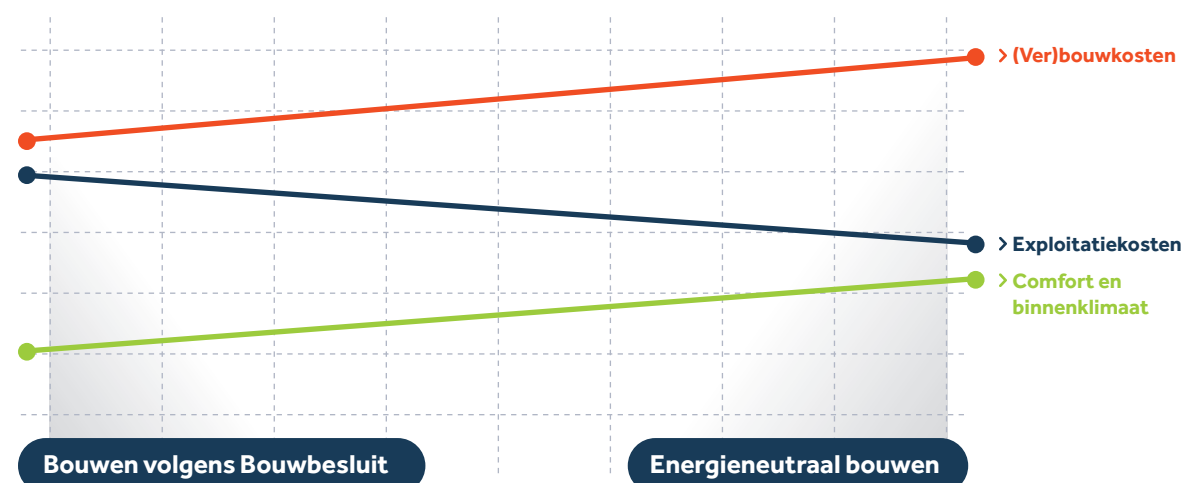
↓ Duurzame energie

- > Haalbaarheidsstudie duurzame energieopwekking

↓ Doel duurzaam ondernemen

- > Kostenbesparing
- > Besparing verbruik
- > Voldoen aan wetgeving

Duurzaam bouwen of verbouwen



↓ Ontwerp en begeleiding

- > Onderzoek labelverbetering
- > EPG berekening (NTA 8800)
- > Warmteverliesberekening
- > Koellastberekening
- > Systeemkeuze

↓ Begeleiding subsidies

- > Energie
- > Milieu
- > Innovatie

↓ Haalbaarheidsstudie

- > Haalbaarheidsstudie duurzame energieopwekking

↓ Doel duurzaam bouwen of verbouwen

- > Energiezuiniger gebouw
- > Lagere exploitatiekosten
- > Hoger comfort en beter binnenklimaat

Duurzaam beleid

➔ Zeer duurzaam

↙ Niet duurzaam



↓ Beleid niet gecertificeerd

- > Energiebeheer
- > MVO-zelfverklaring
- > Klimaatneutraal ondernemen
- > CO₂-footprint

↓ Certificeren

- > CO₂-Prestatieladder
- > MVO-Prestatieladder
- > Green Key
- > Milieuthermometer Zorg
- > Certificeringen ISO 26000
- > Milieumanagement ISO 14001
- > Energiemanagement ISO 50001

↓ Doel duurzaam beleid

- > Structureel duurzaam
- > Lagere kosten
- > Zichtbaar duurzaam voor afnemers en leveranciers

Doelmatig beheer en onderhoud



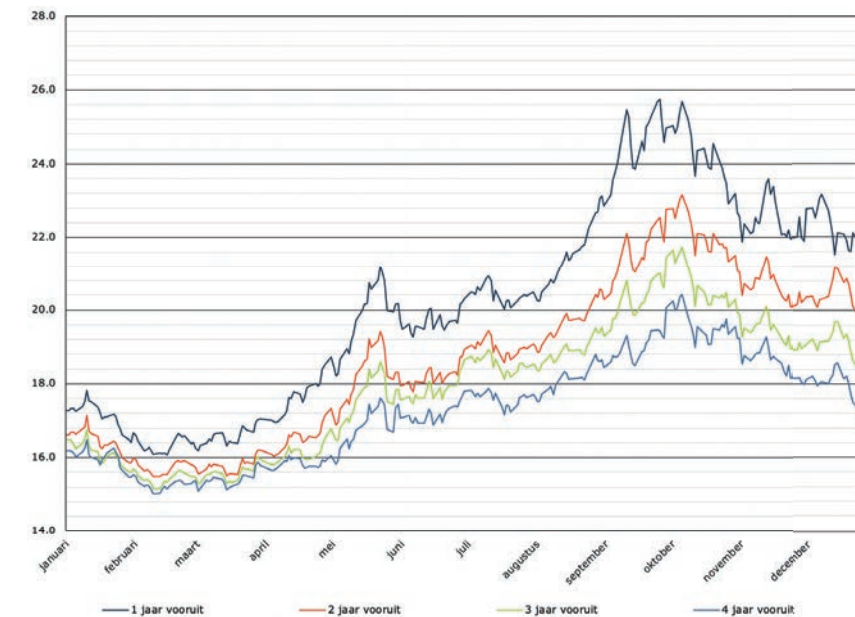
Factuurcontrole

- ◆ Verhalen eventueel te veel betaalde kosten.
- ◆ Zekerheid op basis van no cure no pay.
- ◆ Inzicht in de ontwikkeling van uw verbruik.



Controlemeting cv-installatie

- ◆ Geen onnodig gasverbruik.
- ◆ Een beter binnenklimaat.
- ◆ Lagere energiekosten.



Inkoop energie

- ◆ Het spreiden van risico's.
- ◆ Contract geschikt voor uw situatie.
- ◆ Scherpe tarieven en goede voorwaarden.
- ◆ Europese aanbesteding.
- ◆ Vergelijken van energieleveranciers kan u veel geld opleveren.
- ◆ Het moment van inkopen bepaalt het uiteindelijke resultaat.



Thermografisch onderzoek

- ◆ Minder koude klachten.
- ◆ Beter binnenklimaat.
- ◆ Inzicht in warmteverlies door gevels, naden en kieren.

Uw adviseur in duurzaamheid.



MKB



Grootbedrijf



Architect



**Vastgoed
Beheer**



**Vastgoed
Ontwikkeling**



Makelaar



Non-profit



Gemeente



Vlietstraat 5-7
3371 SX Hardinxveld-Giessendam
☎ 0184 - 633 875
➔ info@tienmorgenadvies.nl

Kijk voor meer informatie op:
tienmorgenadvies.nl



of scan mij!
←